

## Inschatting ontwikkelkosten

### *Opzet*

Voorlopig wordt als opzet uitgegaan van de structuur zoals die beschreven wordt in de brochure 'Gezondheidszorg Onder Eén Dak; GOED geregeld in Friesland' van Corporatieholding Friesland in samenwerking met De Friesland Zorgverzekeraar.

In het kort komt het neer op het volgende:

- De zorgverleners stellen een Programma van Eisen op waaraan de nieuwe huisvesting moet voldoen. Zij doen dit op basis van de door hen vastgestelde:
  - visie,
  - zorgaanbod,
  - samenwerking.
- De 'Corporatieholding Friesland'\* zorgt voor de huisvesting die voldoet aan die eisen.
- De zorgverleners huren hun praktijkruimtes tegen een concurrerende huurprijs, waarbij ook nog aan andere voorwaarden worden voldaan.

### *Ontwikkelkosten*

Door bovenstaande constructie zijn er geen directe ontwikkelkosten voor de zorgverleners, deze kosten komen uiteindelijk tot uiting in de huurprijs. Wel zal het zo zijn dat partijen die in een verder gevorderde fase alsnog uitstappen (na dus de intentie getekend te hebben) een deel van die kosten zullen moeten dragen.

De 'Corporatieholding Friesland'\* zal een overzicht moeten geven wat dit concreet in het verdere traject betekent voor de zorgverleners zodat helder en duidelijk is welke kosten berekend zullen worden bij uitstappen.

### *Inschatting*

Uit bovenstaande moege duidelijk zijn dat de ontwikkelkosten niet direct door de deelnemende zorgverleners gedragen en gefinancierd hoeven worden, en dat er een helder plaatje is hoe dat ligt bij uitstappen.

Een ander punt zijn de kosten van het project als zodanig (te denken valt aan o.a vergaderkosten, adviseurkosten)

Hiervoor moet een begroting worden opgesteld + een verdelingsleutel van de kosten over de deelnemers.

\* Als voorbeeld wordt genoemd Corporatieholding Friesland